



# Söker du lokal?

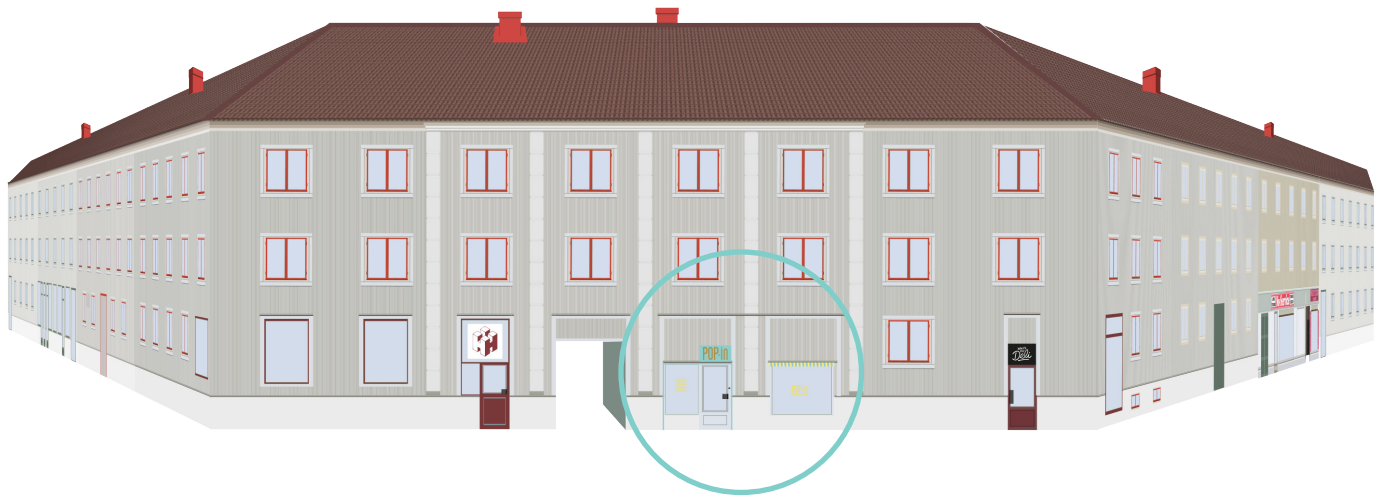
Har du en grym butiksverksamhet som passar in i området och letar efter lokal?

Du behöver inte söka längre.

Vi letar nu efter någon som vill ta över vår lokal.

Gå in på [pop-in.se](http://pop-in.se) för att få mer info.





## SÖKER DU LOKAL PÅ MARIAPLAN?

Efter fem fantastiska år av lokal design och fina kunder söker vi nu efterträdare till lokalen.

### Området

Mariaplan har de senaste åren blivit en självklar mötesplats för folk som vill träffas över ett glas eller strosa runt bland de små butikerna. Här samsas fine dining-restauranger med arbetarfik, och second hand med lokal design. Området ligger omringat av Göteborgs största samlade bebyggelse med landshövdingehus.

Lokalen ligger i kvarteret Harsyran som sträcker sig från Mariaplans västra hörn, omslutet av Kungsladugårdsgatan och Slottskogsgatan. I huset huserar en mängd företag så som What's the Deli, Nu Service, Kvarteret Mäkleri, Kafé Skogen och hyresgästföreningen. Lokalen vätter mot Mariaplan och är klassad som A-läge, och är anpassad för kläd/present/inredningsbutik.

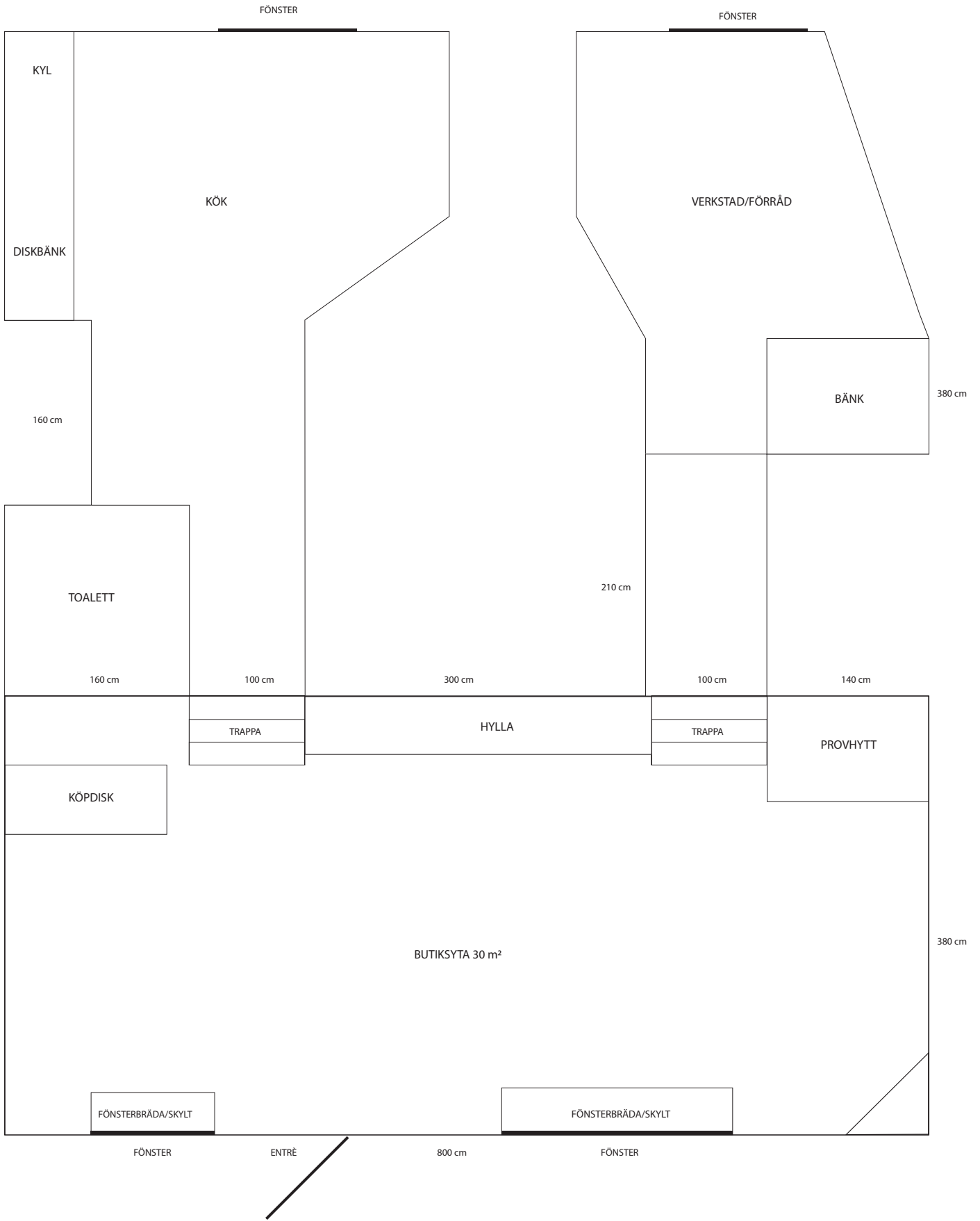
### Lokalen

- Hyra: 7500 kr +moms
- Två skyltfönster med bra exponering ut mot torget och passerande spårvagnar.
- Försäljningsyta på 30 m<sup>2</sup>. Total yta 61 m<sup>2</sup>.
- Provhytt.
- Källarlager.
- Plats för en studio/verkstad.
- Kök och toalett.
- Med Grafi foto och Mariaplans bokhandel som grannar blir det ett perfekt komplement till området.
- I lokalen har det sedan 1998 funnits en presentbutik, så kundunderlag finns.

Detta håller enligt Göteborgslokaler vid överlåtelse av lokal:

- Bolaget/personen som övertar verksamheten ska bedriva samma typ av verksamhet, dvs någon typ av butiksverksamhet med inriktning livsstil/inredning.
- Förvärvande bolag/person inträder i den gamla hyresgästens ställe.
- Förvärvande bolag/person ska kunna uppvisa god förmåga (både ekonomiskt och i praktiken) att driva verksamheten.
- Bolaget/personen ska ha betalningsförmåga så att skyldigheterna enligt hyresavtalet kan fullgöras.

Köpeskilling: 100 000 kr



Mariaplan